Договір № 4513/04
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№4513 від 16.10.2009 року

м. Київ «01» листопада 2018р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за №84 та наказу РВ ФДМУ по м. Києву від 28.11.2017 за №263-К, з одного боку та **Фізична особа підприємець Рудницька Юлія Валеріївна**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2773512328, місцезнаходження якої: 03148 м. Київ, вул. Потапова, 1-Д, кв.46 (далі - Орендар), яка діє на підставі Свідоцтва, зареєстрованого Святошинською районною у м. Києва державною адміністрацією 18.08.2008 за №20720000000017068, з іншого боку, у зв'язку із зменшенням площі орендованого майна, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 договору оренди **№4513 від 16.10.2009** викласти в наступній редакції:
«Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежилого приміщення (далі - Майно) загальною площею 91,9 кв. м (з яких 24,2 кв.м. розміщені на першому (цокольному) поверсі і 67,70 кв. м - на другому поверсі учбового корпусу будівлі) за адресою: 04112, м. Київ, вул. Жамбила Жабаєва, 4, що перебуває на балансі Державної художньої середньої школи ім. Т.Г. Шевченко, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214202 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 30.06.2018 р. становить 1315434,68 грн. без ПДВ».

2. Пункт 1.2. розділу 1 договору оренди **№4513** від **16.10.2009** викласти в наступній редакції:
« Майно передається в оренду з метою розміщення:
- Торгівельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів, загальною площею 76,1 кв.м (з яких 24,2 кв.м. знаходяться на першому (цокольному) поверсі і 51,9 кв.м. - на другому поверсі учбового корпусу будівлі;
- Офісу для бухгалтерського супроводження діяльності торгівельного об'єкту площею 15,8 кв.м. на другому поверсі учбового корпусу будівлі.

3. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди **№4513** від **16.10.2009** викласти у наступній редакції:
«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – червень 2018 року – 10040,92 грн.
Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2018 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за липень, серпень 2018 року.

4. Сторони домовилися, що цей Договір вступає в силу з 01.08. 2018р. і діє протягом всього строку дії Договору оренди.

5. Всі інші умови договору оренди **№4513 від 16.10.2009** залишаються незмінними.

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди **№4513 від 16.10.2009**, складений у 2-х при мірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати та акт приймання-передачі орендованого Майна.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П. Р.М. Новіков

ОРЕНДАР:
ФОП Рудницька Юлія Валеріївна
03148, м. Київ, вул. Потапова, 1-Д, кв.46
р/р 26003052768507 у Приватбанку м. Києва
МФО 300711
ідентифікаційний номер 2773512328
тел. (044) 458-31-26

М.П. Ю.В. Рудницька

З оригіналом згідно

Затверджено
Перший заступник начальника регіонального відділення ФДМУ по м. Києву
Р.М. Новіков
20__р.

Зміни до розрахунку орендної плати за перший /базовий/ місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Державної художньої школи ім. Т.Г. Шевченка

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 30.06.2018		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно – м. Київ, вул. Жамбила Жамбаєва, 4	76,1	14313,76	1090708,62	-	6	червень 2018	5446,39
		15,8		226157,43		18		3392,36
	Всього:	91,9	14313,76	1315434,68	X			10040,92**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить за червень 2018 – 10040,92 грн.

З оригіналом згідно

ФОП Рудницька Ю.В.

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 8380
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ «19» березня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі – Орендодавець), в особі першого заступника начальника Новікова Руслана Миколайовича, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за № 84 та Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією № 10741050007027343 від 04.03.2013 (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014 № 2205), з одного боку та **Фізична особа–підприємець Рудницька Юлія Валеріївна**, р.н.о.к.п.п. 2773512328, місцезнаходження якого: 03148, м. Київ, вул. Генерала Потапова, 1-Д, кв. 46 (далі – Орендар), що діє на підставі Свідоцтва, зареєстровано Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією, дані про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця 18.08.2008 2 072 000 0000 017068, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлове приміщення, реєстровий номер за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності 02214202.1.АААДЛ1436, загальною площею **17,1 кв.м**, розміщене за адресою: 04112, м. Київ, **вул. Жамбила Жабаєва, 4**, на 3-му поверсі (надбудові) учбового корпусу будівлі (далі – Майно), що перебуває на балансі Державної художньої середньої школи ім. Т.Г. Шевченка, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214202 (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на «30» листопада 2018 року і становить за незалежною оцінкою 265 900,00 (двісті шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот) грн. 00 коп. (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення складу непродовольчих товарів.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку - лютий 2019 року 3 400,77 грн.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди березень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за березень 2019 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надмірно сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надмірно зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за №1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

3.10. У разі припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі виникнення у Орендаря заборгованості з орендної плати за результатами такого перерахування орендар зобов'язаний перерахувати її до державного бюджету і Балансоутримувачу в сумі, на яку вона перевищує розмір завдатку.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж на вартість за висновком про вартість (франшиза безумовна – 0%) у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застраховане, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу /Орендодавцеві або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу/ Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з «19» березня 2019р. до «19» лютого 2022р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря та Орендодавця про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий термін відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір уважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- у разі смерті Орендаря.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:
- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- передає орендоване Майно, його частину у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;
- не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;
- не виконав зобов'язання п. 5.2 та/або п. 5.8.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Орендодавця.

10.9. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу/Орендодавцю або підприємству/товариству, яке визначить Орендодавець.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу/Орендодавцю з моменту підписання Балансоутримувачем/Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:
розрахунок орендної плати;
звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
акт приймання-передавання орендованого Майна.

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

м. п. Р.М. Новіков

ОРЕНДАР:
Фізична особа-підприємець Рудницька Юлія Валеріївна
03148, м. Київ, вул. Генерала Потапова, 1Д, кв. 46
Р/р 26003052768507 в «ПРИВАТБАНК» м. Київ,
МФО 300711
р.н.о.к.п.п. 2773512328
тел. (067) 969-21-53

м. п. Ю.В. Рудницька

Оригіналу згідно

Розрахунок
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі: **Державна художня середня школа імені Т.Г. Шевченка**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2018	Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно – нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, **вул. Жамбила Жабаєва, 4** (на 3-му поверсі (надбудові) учбового корпусу будівлі)	17,1	265 900,00	1,008 1,01 1,005	15	лютий 2019 рік	3 400,77*
	ВСЬОГО:	**17,1**					**3 400,77***

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник начальника регіонального відділення ФДМУ по м. Києву **Р.М. Новіков**

А К Т
приймання-передавання орендованого майна

м. Київ «19» березня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі – Орендодавець), в особі першого заступника начальника Новікова Руслана Миколайовича, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за № 84 та Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією № 10741050007027343 від 04.03.2013 (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014 № 2205), з одного боку та **Фізична особа–підприємець Рудницька Юлія Валеріївна**, р.н.о.к.п.п. 2773512328, місцезнаходження якого: 03148, м. Київ, вул. Генерала Потапова, 1-Д, кв. 46 (далі – Орендар), що діє на підставі Свідоцтва, зареєстровано Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією 18.08.2008 2 072 000 0000 017068, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності **№ 8380** від «19» 03 2019 року передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлове приміщення, реєстровий номер за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності 02214202.1.АААДЛ1436, загальною площею **17,1 кв. м**, розміщене за адресою: 04112, м.Київ, **вул. Жамбила Жабаєва, 4**, на 3-му поверсі (надбудові) учбового корпусу будівлі (далі – Майно), що перебуває на балансі Державної художньої середньої школи імені Т.Г.Шевченка, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214202 (далі – Балансоутримувач).

2. Технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря потребує поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацію про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

м. п. Р.М. Новіков

ОРЕНДАР:
Фізична особа-підприємець Рудницька Юлія Валеріївна
03148, м. Київ, вул. Генерала Потапова, 1Д, кв. 46
Р/р 26003052768507 в «ПРИВАТБАНК» м. Київ,
МФО 300711
р.н.о.к.п.п. 2773512328
тел. (067) 969-21-53

м. п. Ю.В. Рудницька

Балансоутримувач: Державна художня середня школа імені Т.Г. Шевченка,
код ЄДРПОУ 02214202

_____ ПІБ, посада

Оригіналу згідно