

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 8354
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ

“26” лютого 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі – Орендодавець), в особі першого заступника начальника Товісова Руслана Миколайовича, який діє на підставі довіреності від 10.12.2018 за № 74

та Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією № 10741050007027343 від 04.03.2013 (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014 № 2205), з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Зернопром»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 30407882, місцезнаходження якого: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 44 (далі – Орендар), в особі директора Мазурко Олени Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом № 2 загальних зборів учасників від 05.11.2012, запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 20.12.2005 №1 069 120 0000 005991, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлове приміщення, реєстровий номер за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності 02214202.1.АААДДЛ436, загальною площею **14,6 кв.м**, розміщене за адресою: 04112, м. Київ, вул. **Жамбила Жабасва, 4**, на 1-му поверсі в учбовому корпусі (далі – Майно), що перебуває на балансі Державної художньої середньої школи імені Т.Г. Шевченка, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214202 (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на «30» листопада 2018 року і становить за незалежною оцінкою 254 655,00 (двісті п'ятдесят чотири тисячі шістьсот п'ятдесят п'ять) грн. 00 коп. (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, для учнів та персоналу учбового закладу.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку - січень 2019 року 864,20 грн.